

## Aviso Público

La Ciudad de Houston (Ciudad) a través de su Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDD, por sus siglas en inglés) propone una ordenanza que autoriza una Quinta Enmienda al Acuerdo de Contratista Principal (MCA) del Programa de Reparación de Viviendas (HRP, por sus siglas en inglés) para ser ejecutada por la Ciudad y cada uno de los siguientes contratistas: 1) DSW Homes, LLC., 2) Habitat for Humanity, Inc., 3) James W. Turner Construction, LTD., 4) Mayberry Homes, Inc., 5) PMG Construction, Inc., 6) Rebuilding Together-Houston, y 7) SLSCO, LTD., para extender las fechas de terminación de los MCA por dos (2) años adicionales. No se asigna financiación a este punto.

El HRP proporciona servicios de reparación y reconstrucción de viviendas para propietarios de viviendas elegibles de ingresos bajos y moderados (LMI) para aliviar las amenazas inmediatas a su salud, vida y seguridad.

Los fondos a través de los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés), los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación de Desastres (CDBG-DR) y los fondos de Reinversión en Incremento de Impuestos (TIRZ) bajo los Acuerdos de Contratista Principal continuarán gastándose a través de Acuerdos Tripartitos entre la Ciudad, el Propietario y el Contratista para cada Proyecto de Rehabilitación o Reconstrucción. El total de todos los montos del Acuerdo Tripartito no excederá los fondos asignados disponibles.

El público tiene treinta (30) días para comentar sobre este punto propuesto. El período de 30 días se extiende desde el martes 31 de diciembre de 2024 hasta el viernes 31 de enero de 2025. Una vez finalizado el periodo de comentarios públicos de 30 días, HCDD llevará este tema al Concejo Municipal. Para obtener información adicional sobre este artículo, comuníquese con Kenneth Brown al (832) 469-5834. Los comentarios por escrito pueden enviarse por correo electrónico a [Kenneth.Brown3@houstontx.gov](mailto:Kenneth.Brown3@houstontx.gov).

Si tiene preguntas específicas o inquietudes sobre las relaciones entre propietarios e inquilinos, comuníquese con Yolanda Guess-Jeffries al (832) 394-6200 ext 1. Para obtener información sobre nuestro Proceso de Quejas y Apelaciones, acceda a lo siguiente: <https://houstontx.gov/housing/complaints.html> y <https://houstontx.gov/housing/appeals.html>. Para obtener más información sobre HCDD y sus programas, visite el sitio web de HCDD en [www.houstontx.gov/housing](http://www.houstontx.gov/housing).